

**KARADORDEVO HELYI KÖZÖSSÉG**  
**A HELYI KÖZÖSSÉG TANÁCSA**  
**SZÁM: 58/2026**

Kelt: 2026. 07. 15.

A Karadordevo Helyi Közösség Tanácsának a 2026. július 14-én meghozott, az üzlethelyiség-bolt bérbeadására irányuló eljárás megindításáról szóló határozata alapján a Karadordevo Helyi Közösség, mint a Topolya község köztulajdonában álló ingatlan használati jogának jogosultja, 2026. július 15-én közzéteszi az alábbi

**NYILVÁNOS HIRDETÉST**

üzlethelyiség - bolt bérbeadására írásbeli ajánlatok begyűjtése útján

**1. A bérbeadás tárgya**

**A Karadordevo Helyi Közösség bérbe adja az alábbi jellemzőkkel rendelkező üzlethelyiséget:**

- **Cím és helyszín:** Nikola Tesla utca 21., Karadordevo
- **Kataszteri parcella száma:** 691/1, Kisbelgrád k. k., 2. különálló rész, melléképület
- Alapterület: 122,96 m<sup>2</sup>
- **Rendeltetés:** kereskedelmi tevékenység végzése – vegyeskereskedés.

**2. A bérlet feltételei és időtartama**

- Az ingatlan a megtekintett állapotában, határozott időre, **5 (öt) évre** kerül bérbeadásra.
- A leendő bérlő viseli valamennyi folyó közüzemi költséget (villamos energia, víz, fűtés, hulladékszállítás).

**3. A bérleti díj induló összege és a letét**

- **Induló bérleti díj:** 14.670,00 dinár havonta.  
Az induló árnál alacsonyabb összegű ajánlatokat a Bizottság nem veszi figyelembe.
- **Letét a részvételhez:** valamennyi ajánlattevő köteles 10.000,00 dinár összegű óvadékot befizetni Topolya község letéti számlájára: 840-311804-87, modell: 97, hivatkozási szám: 9220608331, a következő közleménnyel: "Letét a Karadordevo HK üzlethelyiségének bérbeadására kiírt hirdetésen való részvételhez."

**4. Részvételi jogosultság**

**A részvételre minden olyan jogi személy és vállalkozó jogosult, aki a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökségnél (APR) a meghirdetett tevékenység végzésére be van jegyezve.**

**5. Az írásbeli ajánlat kötelező tartalma**

**Az írásbeli ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, és annak kötelezően tartalmaznia kell:**

1. **A felajánlott havi bérleti díj összegét** dinárban kifejezve.
2. Az ajánlattevő adatait (cégnév, székhely, adószám, cégjegyzékszám, kapcsolattartó telefonszám jogi személyek esetén, illetve név, személyi szám (JMBG) és lakcím természetes személyek esetén).
3. A nyilvántartásba vételt igazoló okiratot (30 napnál nem régebbi APR-kivonat) – jogi személyek és vállalkozók esetében.
4. A letét befizetését igazoló bizonylatot (a befizetési bizonylat másolata).

5. Az óvadék visszautalására szolgáló bankszámlaszámot arra az esetre, ha az ajánlat nem kerül kiválasztásra.

**6. Az ajánlatok benyújtásának határideje és helye**

Az írásbeli ajánlatok benyújtásának határideje a jelen hirdetménynek a Karađorđevo Helyi Közösség hirdetőtábláján történő közzétételétől számított 7 (hét) nap, azaz legkésőbb **2026. július 22-én 12.00 óráig**.

Az ajánlatokat a **Karađorđevo Helyi Közösség épületében működő postahivatalban** lehet benyújtani, a Nikola Tesla utca 21., Karađorđevo címen, minden munkanapon 08.00 és 11.00 óra között.

Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani a következő megjelöléssel: **„NEM FELBONTANDÓ – Ajánlat a Karađorđevo HK üzlethelyiségének bérbeadására kiírt nyilvános hirdetésre.”**

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos további tájékoztatás a 024/729-024 telefonszámon kérhető. Kapcsolattartó személy: Ivana Čubrilović.

**7. Az ajánlatok elbírálásának szempontja**

**A legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának szempontja a legmagasabb felajánlott havi bérleti díj,** feltéve, hogy az ajánlattevő a hirdetményben meghatározott valamennyi egyéb feltételnek megfelel.

**8. Az ajánlatok felbontása**

A beérkezett írásbeli ajánlatok nyilvános felbontását a Karađorđevo Helyi Közösség **Bizottsága** 2026. július 22-én 12.30 órakor tartja a Karađorđevo Helyi Közösség helyiségeiben.

Az ajánlatok felbontásán az ajánlattevők vagy meghatalmazott képviselőik jelen lehetnek.

**9. További tájékoztatás és a helyiség megtekintése**

Az üzlethelyiség előzetes telefonos egyeztetés alapján, minden munkanapon megtekinthető a Helyi Közösség képviselőjénél történő bejelentkezést követően. Telefonszám: 069-203-99-30.

**Ilija Bursać, s.k.**

**A Helyi Közösség Tanácsának**

**elnöke**